

مصوبات عوارض و هزینه خدمات شهرداری سعادت شهر جهت اجرا در سال 1396

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده 64 قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشد که در تعرفه سال 96 قیمت منطقه ای اعلام شده جهت سال 95 ملاک عمل خواهد بود .
 مابقی تعرفه عوارض بدون تغییر و بر اساس تعرفه سال 1395 اقدام می‌گردد.

عوارض بر فضای اشغال شده توسط تاسیسات شهری (دکل های مخابراتی ، ترانسفورماتورها ، پست های مخابراتی و ...)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع	مستند قانونی	توضیحات
1	تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب ، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی ، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر متر مربع	4 P	بند 16 ماده 71 قانون شوراها - تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند (1) : پرداخت این گونه عوارض شامل صاحبان املاک مسکونی نمی گردد و صرفا عوارض مربوط از شرکت خدمات دهنده زمان نصب تجهیزات وصول خواهد شد . بند (3) : ماهیانه مبلغ 10/000/000 ریال از شرکت های مخابراتی و ایرانشل به عنوان حق تشعشعات به ازای دکل های مخابراتی نصب شده وصول خواهد شد . زمان نصب دکل های مخابراتی و ایرانشل رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب الزامی است .

عوارض تفکیک و افراز عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض هرمترمربع	مستند قانونی	توضیحات
1	عوارض تفکیک عرصه با کاربری مسکونی	1/75 P	بند 16 ماده 71 قانون شوراها - تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند (1): کلیه املاکی که به استناد مواد 147 و 148 قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و عوارض تفکیک و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت ننموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند. بند (2): عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول و یا پس از صدور رای کمیسیون ماده صد علاوه بر جرائم، عوارض مربوط هم قابل وصول می باشد. بند (3): اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده 101 قانون شهرداری مصوب 1390/1/28 زمین های بالای 500 متر مربع را تفکیک نموده اند، مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهند بود. بند (4): عوارض ذکر شده در این تعرفه به استثناء بند یک فقط مشمول زمین های کمتر از 500 متر مربع خواهد بود. بند (5): در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است. بند (6): براساس ضوابط طرح جامع حد نصاب تفکیک در قطعات مسکونی 180 متر مربع و قطعات تجاری 18 متر مربع می باشد. بند (7): اراضی بیشتر از 500 متر مربع که متقاضی تفکیک می باشند طبق اصلاحیه ماده 101 قانون شهرداری عمل می گردد.
2	عوارض تفکیک عرصه با کاربری تجاری	4/5 P		
3	عوارض تفکیک عرصه با کاربری صنعتی	4 P		
4	عوارض تفکیک عرصه با کاربری اداری و سایر	5/5 P		
5	عوارض تفکیک اعیانی به ازاء هر متر مربع زیربنا	بر اساس تعرفه ذیل		
6	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیک مصوب (به ازاء هر متر مربع کسری)	بر اساس تعرفه ذیل		
7	عوارض افزاز عرصه	0/5 P		
8	حق تفکیک اراضی کمتر از 500 متر مربع زمان ارائه طرح تفکیکی	بر اساس تعرفه ذیل		

عوارض کارشناسی پاسخ به استعلام قطعی، رهنی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض هرمترمربع	مستند قانونی	توضیحات
1	کارشناسی پاسخ استعلام عرصه مسکونی	0/70 P	بند 16 ماده 71 قانون شوراها - تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	این عوارض هنگام استعلام دفترخانه اسناد رسمی اخذ می گردد و به هنگام قرار دادن ملک در رهن بانک و یا انتقال ملک به شهرداری تعلق نمی گیرد.
2	کارشناسی پاسخ استعلام عرصه تجاری	P		
3	کارشناسی پاسخ استعلام عرصه اداری	0/75 P		
4	کارشناسی پاسخ استعلام عرصه سایر کاربریها	0/75 P		

		30 درصد قیمت تعیین شده توسط دارایی	کارشناسی پاسخ استعلام اعیانی کلیه کاربریها	5	
توضیحات		مستند قانونی	نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

1	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بند 16 ماده 71	بند (1) : طبق تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدانها و معابر اصلی شهر اقدام به ساخت و ساز می‌کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه‌ها ، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تادو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنادر پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض به دو برابر می‌آید و در سال قبل افزایش خواهد یافت تا
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	توضیحات
			قوانین افزایش افزوده - تبصره 1 ماده 50 قانون	بند (2): مهلت اولیه پروانه های ساختمانی بسرخ دیل تعیین می گردد: الف: پروانه های ساختمانی تا مترائ 150 متر مربع زیر بنا ، از تاریخ صدور به مدت 18 ماه دارای اعتبار بوده و مهلت تمدید پروانه های مذکور 12 ماه و حداکثر دو بار تمدید می گردند . ب: پروانه های ساختمانی تا مترائ 400 متر مربع زیر بنا ، از تاریخ صدور به مدت 24 ماه دارای اعتبار بوده و مهلت تمدید پروانه های مذکور 18 ماه و حداکثر دو بار تمدید می گردند. ج : پروانه های ساختمانی تا مترائ 800 متر مربع زیر بنا ، از تاریخ صدور به مدت 36 ماه دارای اعتبار بوده و مهلت تمدید پروانه های مذکور 24 ماه و حداکثر دو بار تمدید می گردند د: پروانه های ساختمانی با مترائ بیش از 800 متر مربع زیر بنا ، از تاریخ صدور به مدت 48 ماه دارای اعتبار بوده و مهلت تمدید پروانه های مذکور 24 ماه و حداکثر دو بار تمدید می گردند

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ادامه توضیحات		بند 16 ماده 71 قانون شوراها - تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>بند (3): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند ، پروانه ساختمانی آنها با پرداخت هزینه کارشناسی و عوارض نوسازی تمدید می گردد.</p> <p>بند (4): جهت تمدید پروانه ساختمانی در صورتیکه پس از اتمام مهلت مقرر به شهرداری مراجعه گردد ، عوارض نوسازی و مابه التفاوت عوارض زیربنا (پذیره) محاسبه خواهد شد .</p> <p>بند (5) : مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند ، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.</p> <p>تبصره : منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.</p> <p>بند (6) : مالکینی که از احداث بنا صرف نظر نمایند در صورتیکه پروانه ساختمانی صادر گردیده باشد مبلغ واریزی عودت نخواهد شد و در صورتیکه مالک قبل از صدور پروانه ساختمانی درخواست انصراف داشته باشد ، پس از طی مراحل قانونی ، معادل 50 درصد از عوارض واریزی به عنوان هزینه های کارشناسی و همچنین عوارض نوسازی کسر و مابقی عودت می گردد.</p> <p>بند (7) : ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه، ثبت درخواست وی در دفتر شهرداری بوده و مالک بایستی حداکثر ظرف مدت یک ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید و یا اصلاح پروانه را به شهرداری تسلیم و عوارض مربوطه را پرداخت نماید، در غیر اینصورت درخواست ثبت شده از درجه اعتبار ساقط می گردد.</p> <p>بند (8) : مالکینی که پروانه ساختمانی آنها دو بار تمدید گردیده و عملیات ساختمانی ملک به اتمام نرسیده ملزم به پرداخت مابه التفاوت کل عوارض ساختمانی (به استثناء تغییر کاربری ، ارزش افزوده ، حذف پارکینگ) می باشند.</p> <p>بند (9): مالکینی که پس از اتمام مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه اقدام می نمایند علاوه بر پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا ، به ازاء هر ماه تاخیر در تمدید پروانه ساختمانی ، ماهیانه ملزم به پرداخت معادل 5 درصد از عوارض مربوطه (به صورت روزشمار) بابت تمدید پروانه می باشند.</p>
---------------	--	---	---

عوارض بر حق مشرفیت

توضیحات	مستند قانونی	نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
بند (1) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین مراجعه مالک می باشد .	1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده - تبصره	مترائ عرصه * A * 1/5 P * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از تعریض در بر معابر قرار می گیرند	1
بند (2): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید .		مترائ عرصه باقیمانده * A * 2 P * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	2
بند (3) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه		مترائ عرصه * A * P * (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف	3

<p>شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود .</p> <p>بند (4) از مالکینی که زمین مورد مسیر ملک خود را بدون گرفتن غرامت به شهرداری هبه نموده و سند ملک را بنام شهرداری انتقال می دهند عوارض فوق دریافت نمی گردد.</p> <p>A: ضربی از بر ملک (طول یا عرض ملک)</p> <p>بند (5) در صورتیکه ساختمان یا زمین در بر خیابانهای اصلی باشد و مالک قصد اخذ غرامت را دارد شهرداری می تواند از طریق کارشناس رسمی دادگستری مبلغ عوارض این بند را محاسبه و با غرامت ملک تهاتر نماید.</p>			<p>به ملک تعریض می شود</p>	
---	--	--	----------------------------	--

عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	توضیحات
1	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	3 برابر عوارض زیربنا به نرخ روز	بند 16 ماده 71 قانون شوراها - تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>بند (1) : بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تائید کمیسیون ماده 5، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی مجاز باشد علاوه بر پرداخت کلیه عوارض ساختمانی ، عوارض فوق نیز دریافت خواهد شد .</p> <p>بند (2) : در صورت تائید کمیسیون ماده 5 چنانچه در ملک مازاد بر پروانه ساختمانی احداث گردیده باشد پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر جریمه ، این عوارض قابل وصول می باشد.</p>
2	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	1/5 برابر عوارض زیربنا به نرخ روز		

عوارض بر فضای شهری مورد استفاده جهت فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی ، خدماتی و اقتصادی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	توضیحات
1	عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهرها به استثناء نمایشگاههای صنایع	روزانه به ازای هر مترمربع 50/000 ریال	مستند قانونی	مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه

خواهد بود ، ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید . بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود .			دستی و فرش
	500/000 ریال	2	دستفروشی توسط وانت به ازای هر روز در محل هایی که توسط شهرداری تعیین می گردد.
	1/700/000 ریال	3	دستفروشی توسط کامیون به ازای هر روز در محل هایی که توسط شهرداری تعیین می گردد.
	5 درصد بهای بلیط	4	شهر بازی ، سیرک ، کنسرت و هر نوع نمایشی که جنبه عمومی دارد

عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	توضیحات
1	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع	220/000	ماده 16 بند 1 قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره 92 قانون شهرداری و بند 25 ماده 71 قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره 551 - 92/8/20 هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است . تبصره (2) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد . تبصره (3): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است . تبصره (4) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راسا نسبت به جمع آوری تابلوهای	
2	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	170/000		
3	نصب بنر و بیلبرد (روزانه هر متر مربع)	12/000 ریال		
4	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد 15/000 ریال روزانه هر متر 1/500 ریال		
5	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی 500/000 ریال روزانه هر متر مربع 1/000 ریال		
6	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع 10/000 ریال		
7	تابلوهای پزشکان و وکلا (سالیانه) در معابر عمومی	50 P		
8	تبلیغات بانک ها و استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن 1/000/000 ریال		

				<p>تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود . در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود .</p> <p>تبصره (5) : تابلوهایی که سر درب مغازه ها نصب می گردد در صورتیکه در ابعاد 2*1 متر باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف می باشد.</p>
--	--	--	--	--

عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری املاک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض هر مترمربع	مستند قانونی	توضیحات
1	عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی فضای سبز به مسکونی جهت اراضی کمتر از 500 متر مربع	بر اساس تعرفه ذیل	بند 26 ماده 71 قانون شورراها	<p>بند (1) : املاکی که براساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده 5 ، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری می یابد این عوارض اخذ خواهد شد .</p> <p>بند (2) : هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضا از کمیسیون ماده 5 مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد ، در صورتی که مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت این تعرفه نمی گردد .</p> <p>P براساس کاربری موجود بر روی طرح جامع محاسبه می گردد.</p>
2	عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی مسکونی به تجاری	بر اساس تعرفه ذیل		
3	عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی فضای سبز به تجاری	بر اساس تعرفه ذیل		
4	عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری سایر کاربری ها	بر اساس تعرفه ذیل		
5	عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی فضای سبز به مسکونی جهت اراضی بیش از 500 متر مربع تا 1000 متر مربع	20 P		
6	عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی فضای سبز به مسکونی جهت اراضی بیش از 1000 متر مربع	15 P		

ردیف	شرح موقعیت	ضریب p جهت عوارض ارزش	ضریب p جهت	ضریب p جهت	ضریب p جهت
------	------------	-----------------------	------------	------------	------------

عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی مسکونی به تجاری	عوارض تفکیک اراضی کمتر از 500مترمربع و کسری حد نصاب تفکیک	عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی فضای سبز به تجاری	عوارض تفکیک اعیانی به ازاء هر متر مربع اعیان	افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری اراضی فضای سبز به مسکونی جهت اراضی کمتر از 500 متر مربع و عوارض ارزش افزوده ناشی از درخواست برای تغییر کاربری جهت سایر کاربری ها	بر طرفین جاده شیراز - اصفهان از ابتدای تنگ سعادت شهر تا پل زیرگذر	1
170	36 40	216 240	9/4 10/5	63 تجاری 70 مسکونی	بر طرفین بلوار (ره) از پل زیر گذر تا نبش 28 متری شهرک انقلاب	2
170	37 40	225 240	9/8 10/5	65 تجاری 70 مسکونی	بر طرفین بلوار امام خمینی (ره) از نبش 28 متری شهرک انقلاب تا نبش خیابان شهید باقری	3
170	40	240	10/5	70	بر طرفین بلوار امام خمینی (ره) از خیابان شهید باقری تا میدان بسیج و جایگاه پمپ بنزین	4
170	40	240	10/5	70	بر طرفین بلوار امام از جایگاه پمپ بنزین تا میدان تامین اجتماعی	5
98 58	23 مسکونی 13 تجاری	139 81	6 3/6	40 مسکونی 24 تجاری	بر طرفین خیابان قصر دشت تا پل عرضی	6
70	16	100	4/3	29	بر طرفین خیابان قصر دشت از پل عرضی تا مرغداری عزیزپور	7
136 91	32م 21	192 128	8/4 5/6	56 مسکونی 37 تجاری	بر طرفین خیابان 18 متری حسینیة تا میدان سعدی	8
170	39 40	233 240	10/2 10/5	68 تجاری 70 مسکونی	بر طرفین خیابان شهید باقری از تقاطع بلوار امام تا میدان سعدی	9
86 130	20 30	122 183	5/3 8	35 م 53 ت	بر طرفین خیابان سراج آباد از میدان سعدی تا مسجد محله سراج آباد	10
71	16	100	4/4	29	بر طرفین خیابان 35 متری شهرک انقلاب ، خیابان جهاد کشاورزی ، خیابان تربیت بدنی	11
63 39	15 9	90 56	3/9 2/4	26 م 16 ت	بر طرفین خیابان سراج آباد و رحمت آباد از مسجد سراج آباد تا تقاطع اتوبان شیراز - اصفهان	12
84 139	19 32	119 197	5/2 8/6	34 م 57 ت	بر طرفین خیابان آیت اله طالقانی امام زاده حسین (ع)	13
196 111	46 26	276 157	12 6/8	80 م 46 ت	بر طرفین بلوار معلم از میدان بسیج تا موسسه فرهنگی آموزشی الرحمن	14
103 68	24 16	145 97	6/3 4/2	42 م 28 ت	بر طرفین خیابان های فرهنگ و معرفت و کتابخانه شهید خبازی	15
55	13	78	3/4	22	کوچه های مابین خیابان های امام ، شهرک انقلاب تا مدرسه دخترانه کوثر ، به طرف خیابان 16 متری سراج آباد ، بلوار رحمت و اتوبان	

56	12	80	3/5	23	شیراز - اصفهان	16
					الف : کوچه های کمتر از ده متر تا ده متر ب: کوچه های بیشتر از ده متر	17
115	27	162	7/1	47	کوچه های بین خیابانهای امام ، شهید باقری میدان سعدی به طرف (روبروی مدرسه کوثر) 28 متری شهرک انقلاب	18
52	12	74	3/2	21	کوچه های بین محله سراج آباد ، بلوار رحمت ، اتوبان شیراز - اصفهان	20
131	30	185	8/1	54	کوچه های بین بلوار امام ، قصردشت ، حسینیة و شهید باقری	22
52	12	74	3/2	21	کوچه های بین شهرک خلیفه (میدان سعدی) میدان ابوالفضل 18 متری حسینیة تا انتهای خ قصردشت و آموزشگاه راندگی راضی	24
59	14	83	3/6	24	کوچه های بین خ قصردشت ، میدان بسیج ، بلوار غدیر ، میدان تامین اجتماعی ، اراضی کشاورزی قصردشت (شهرک فاطمیه و حسینیة)	26
79	18	111	4/8	32	کوچه های بین بلوار غدیر ، میدان تامین اجتماعی ، اراضی 40 هکتاری ، بلوار معلم ، میدان بسیج	28
124	29	176	7/7	51	کوچه های بین بلوار معلم ، بلوار امام تا شهرداری ، خ امامزاده حسین طالقانی ، دانشگاه آزاد اسلامی سعادت شهر و باغات شرق سعادت شهر	30
129	31	183	8	53		

ردیف	شرح موقعیت	ضریب p	ضریب p	ضریب p	ضریب p	ضریب p
32	بر طرفین بلوار معلم از موسسه فرهنگی هنری الرحمن تا انتهای میدان آتی احداث ورودی علی آباد کمین	66 م 38 ت	10 5/7	229 130	38 21	162 92
33	بر طرفین جاده ارسنجان از میدان ورودی علی آباد تا انتهای اراضی مسکن و شهرسازی	49	7/4	170	28	120
34	بر طرفین خ 20 متری محله علی آباد تا تقاطع 12 متری شهید قربانی و از تقاطع 20 متری وحدت و محدوده میدان آزادی تا میدان امام حسین و خ 14 متری فجر	47 م 31 ت	7/1 4/7	162 108	27 18	115 76
35	بر طرفین خیابان اصلی از میدان امام حسین (ع) تا انتهای 14 متری امام حسین	43 م 29 ت	6/5 4/3	149 99	24 16	105 70
36	بر طرفین خ 16 متری کشاورز (محله علی آباد) از تقاطع کوچه شهید ارشدی تا خ 16 متری جنب باغات علی آباد و 14 متری از کوچه شهید ارشدی تا مدرسه شهید کمینی	30 م 15 ت	4/4 2/3	102 54	17 9	72 38
37	کوچه های محله علی آباد کمین	17	2/6	60	10 12	42
38	الف : کوچه های با عرض ده متر و کمتر ب : کوچه های بیشتر از ده متر تا 20 متر	21	3/2	73		52
39	بر طرفین خیابان اصلی بوکان از میدان تامین اجتماعی تا پل مهاجری بوکان	68 م 39 ت	10/2 5/8	234 133	39 22	166 94
40	کوچه های محله بوکان	25	3/8	87	14 17	61
41	الف : کوچه های با عرض ده متر و کمتر ب: کوچه های بیشتر از ده متر تا 20 متر	31	4/6	106		75
42	اراضی واگذاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (شهرک آفتاب) و مجتمع پردیس	51	7/7	176	29	124
43						

الف : کوچه های کمتر از ده متر تا ده متر	54	8/1	186	31	132
ب : کوچه های بیشتر از ده متر تا 20 متر					

هزینه خدمات حمل مسافر و بار :

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	مستند قانونی	توضیحات
1	عوارض حمل مسافر	5 درصد بهای بلیط	بنا 26 ماده 71 قانون شوراها	
2	هزینه صدور کارت صلاحیت جهت رانندگان آژانس ، مینی بوس و تاکسی و وانت	1/800/000 ریال		
3	هزینه تمدید کارت صلاحیت جهت رانندگان آژانس ، مینی بوس ، تاکسی و وانت به ازای هر سال	700/000 ریال		
4	هزینه صدور پروانه بهره برداری جهت دفاتر آژانس	11/500/000 ریال		
5	هزینه تمدید پروانه بهره برداری دفاتر آژانس ، سالیانه	1/350/000 ریال		
6	هزینه صدور پروانه بهره برداری جهت موسسات خدماتی از قبیل آمبولانس حمل بیمار و متوفی	9/000/000 ریال		
7	هزینه تمدید پروانه بهره برداری جهت موسسات خدماتی از قبیل آمبولانس حمل بیمار و متوفی ، سالیانه	2/700/000 ریال		

هزینه خدمات مهندسین ناظر و دفاتر نقشه کشی :

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	مستند قانونی	توضیحات
1	حق نظارت	5 درصد	بنا 71 ماده 70	بابت خدمات تشکیل پرونده ، ثبت نام سهمیه بندی ناظرین ساختمانی و دفاتر نقشه کشی و معرفی سالانه
2	هزینه خدمات جهت صدور معرفی نامه ناظرین جدید	2/500/000 ریال		

به سازمان نظام مهندسی و استفاده از سهمیه نقشه و نظارت این هزینه خدمات قابل وصول خواهد بود .	ریال 1/300/000	هزینه خدمات جهت صدور معرفی نامه ناظرین قبلی	3
	ریال 1/200	نقشه (به ازاء هر متر مربع)	4

هزینه خدمات شهری از اتباع بیگانه :

توضیحات	مستند قانونی	نحوه محاسبه سالانه (ریال)	عنوان تعرفه	ردیف
	ماده 71 قانون	2/650/000	هزینه خدمات شهری سرپرست خانوار	1
		2/000/000	هزینه خدمات شهری اعضاء خانوار	2

		4/000/000	هزینه خدمات شهری افراد مجرد	3
--	--	-----------	-----------------------------	---

خدمات متفرقه :

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه (ریال)	مستند قانونی	توضیحات
1	فروش اسناد شرکت درمزایده و مناقصه	550/000	بند 26 ماده 71 قانون شوراها	
2	بهای شناسنامه ساختمانی زمان صدور پروانه ساختمانی	200/000		
3	هزینه صدور شناسنامه ساختمانی المثنی	1/500/000		

		400/000	تشکیل پرونده کمیسیون ماده صد	4
--	--	---------	------------------------------	---